

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 28 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 270,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 270,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-14 236

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	39 952	41 634	Управление многоквартирным домом	5 494	5 494
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	23 072	23 072
			2.банк.1,5%	1 881	1 881
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			бпокв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	4 878	4 878
Вывоз ТБО (РДС)	4 392	4 577		5 137	5 137
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	44 344	46 210		42 377	42 377
Коммунальные услуги:					
Отопление	67 221	70 049		67 594	67 594
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 050	4 220		5 700	5 700
Водоотведение	4 208	4 385		5 922	5 922
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	75 479	78 655		79 216	79 216
итого по жилищным и коммунальным услугам	119 823	124 866		121 593	121 593
пени	538	560			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	120 360	125 426		121 593	121 593
Сумма переплаты (задолженности)					3 833
процент оплаты арендаторы		104,21			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-10 403

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. К.Маркса д. 28А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	284,00								399,64						683,64
февраль	284,00								399,64	4851,00					5534,64
март	284,00								399,64						683,64
апрель	284,00								420,83						704,83
май	284,00								438,48						722,48
июнь	284,00					1385,00			438,48						2107,48
июль	284,00							347,00	542,88			4230,00			5403,88
август	284,00								542,88						826,88
сентябрь	284,00								542,88		1130,00				1956,88
октябрь	284,00				2110,00				542,88						2936,88
ноябрь	284,00								542,88						826,88
декабрь	284,00								399,64						683,64
итого	3408,00	0,00	0,00	0,00	2110,00	1385,00	0,00	347,00	5610,75	4851,00	1130,00	4230,00	0,00	0,00	23071,75

Красноперова Е. В.